

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.89
Договор управления №:	82
Площадь дома:	5538,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	1191171,36	в т.ч. свыше 3-х месяцев	608533,02
---	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,93	604073,48	620308,67	-16235,19	620308,67
	Итого:		604073,48	620308,67	-16235,19	620308,67
Коммунальные услуги	Отопление	2006,75	1934672,95	2025699,72	-91026,77	2025699,72
	ХВС	28,25	704085,94	759968,45	-55882,51	759968,45
	Водоотведение ХВ	19,38	338876,26	360959,26	-22083	360959,26
	Электроэнергия	4,82	0	37586,3	-37586,3	37586,3
	Итого:		2977635,15	3184213,73	-206578,58	3184213,73
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	47550,75	-47550,75	47550,75
	Домофон	0	57240	59221,82	-1981,82	59221,82
	Наем	8,02	46618,68	42762,58	3856,1	42762,58
	Кабельное телевидение	0	20384	20594,76	-210,76	20594,76
	Итого:		124242,68	170129,91	-45887,23	170129,91
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,74	115647,36	121654,71	-6007,35	49040,44
	Итого:		115647,36	121654,71	-6007,35	49040,44

Долг на 31.12.2019	899063,77	в т.ч. свыше 3-х месяцев	403927,54
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	154558,74
Поступило за год	121654,71
Освоено в текущем году	49040,44

Виды работ	Стоимость работ
Восстановление Ц/О на л/к	3919,25
Замена стояка канализации	6427
Замена стояка ЦО	3850,26
Ремонт кровли	34843,93

Сальдо на конец периода	227173,01
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	223,12
--------------------------	--------

Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	4200
Потрачено с начала ведения учета	450908,9
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	4423,12

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова